

SPW.272.126.2013

Wykonawcy wg rozdzielnika

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pn.: **Wykonanie wycen nieruchomości do celów odszkodowań i zwrotów nieruchomości**

ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Działając na mocy art. 92 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2013 r. Nr 907) Zamawiający zawiadamia, że jako najkorzystniejsza wybrana została oferta nr 2, złożona przez Wykonawcę **Konsorcjum Lider: Wycena Nieruchomości Andrzej Wróblewski, Ul. Kr. Jadwigi 7/9, 05-200 Wołomin; Partner: Ewa Stefańska Rzeczoznawca Majątkowy, Ul. Klonowa 112 Stare Babice, 05-080 Koczargi Nowe**

- cena brutto za sporządzenie 1 operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia odszkodowania za grunty przejęte pod drogę: 390,00 zł;
- cena brutto za sporządzenie 1 operatu szacunkowego dla potrzeb zwrotu nieruchomości wywłaszczonych: 470,00 zł;
- cena brutto za sporządzenie 1 operatu szacunkowego na wycenę nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za grunty wywłaszczone: 300,00 zł;
- cena brutto za sporządzenie 1 operatu szacunkowego dla potrzeb zbycia nieruchomości: 350,00 zł;
- cena brutto za sporządzenie 1 operatu szacunkowego dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 290,00 zł.

UZASADNIENIE WYBORU

Oferta najkorzystniejsza została wybrana zgodnie z art. 91 ust. 1 ww. ustawy na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, którymi były: **cena:**

- za sporządzenie 1 operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia odszkodowania za grunty przejęte pod drogę: 24%
- za sporządzenie 1 operatu szacunkowego dla potrzeb zwrotu nieruchomości wywłaszczonych: 5%
- za sporządzenie 1 operatu szacunkowego na wycenę nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za grunty wywłaszczone: 61%
- za sporządzenie 1 operatu szacunkowego dla potrzeb zbycia nieruchomości: 5%
- za sporządzenie 1 operatu szacunkowego dla potrzeb aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: 5%

Oferta uzyskała najwyższą ilość punktów.

Ponadto Zamawiający przedstawia nazwy, siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację:

Numer oferty	Nazwa (firma) i adres wykonawcy	Cena zł
1	Korporacja „SEDPOL” Sp. z o.o. Nieruchomości-Consulting, 04-081 Warszawa ul. Czapelska 38	1) 390,00 2) 450,00 3) 450,00 4) 290,00 5) 290,00
2	Konsorcjum Lider: Wycena Nieruchomości Andrzej Wróblewski, Ul. Kr. Jadwigi 7/9, 05-200 Wołomin, Partner: Ewa Stefańska Rzeczoznawca Majątkowy, Ul. Klonowa 112 Stare Babice, 05-080 Koczargi Nowe	1) 390,00 2) 470,00 3) 300,00 4) 350,00 5) 290,00
3	Wycena Nieruchomości „WEJGA” Ewa Wasąg, Ul. Piaskowa 46, 05-075 Warszawa – Wesola	1) 430,50 2) 984,00 3) 369,00 4) 319,80 5) 369,00
4	Rzeczoznawstwo Majątkowe s.c. Marek Juszcak, Sylwia Juszcak, Maciej Juszcak Wycena, Doradztwo, Ul. Olówkowa 1d m. 56, 05-800 Pruszków	1) 784,74 2) 784,74 3) 784,74 4) 763,83 5) 473,55

STRESZCZENIE OCENY I PORÓWNIANIA ZŁOŻONYCH OFERT:

OFERTA	NAZWA I ADRES FIRMY		LICZBA PKT W KRYTERIUM: CENA	RAZEM
1	Korporacja „SEDPOL” Sp. z o.o. Nieruchomości-Consulting, 04-081 Warszawa ul. Czapelska 38	wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za grunty przejęte pod drogę	4 x 24,00	96,00
		wycena nieruchomości dla potrzeb zwrotu nieruchomości wywłaszczonych	4 x 5,00	20,00
		wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za grunty wywłaszczone	4 x 40,67	162,68
		wycena nieruchomości dla potrzeb zbycia nieruchomości	4 x 5,00	20,00
		wycena nieruchomości dla potrzeb przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	4 x 5,00	20,00
		Razem		318,68
2	Konsorcjum Lider: Wycena Nieruchomości Andrzej Wróblewski, Ul. Kr. Jadwigi 7/9, 05-200 Wołomin, Partner: Ewa Stefańska Rzeczoznawca Majątkowy, Ul. Klonowa 112 Stare Babice, 05-080 Koczargi Nowe	wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za grunty przejęte pod drogę	4 x 24,00	96,00
		wycena nieruchomości dla potrzeb zwrotu nieruchomości wywłaszczonych	4 x 4,79	19,16
		wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za grunty wywłaszczone	4 x 61,00	244,00
		wycena nieruchomości dla potrzeb zbycia nieruchomości	4 x 4,14	16,56
		wycena nieruchomości dla potrzeb przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	4 x 5,00	20,00
		Razem		395,72
4	Rzeczoznawstwo Majątkowe s.c. Marek Juszcak, Sylwia Juszcak, Maciej Juszcak Wycena, Doradztwo, Ul. Olówkowa 1d m. 56, 05-800 Pruszków	wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za grunty przejęte pod drogę	4 x 11,93	47,72
		wycena nieruchomości dla potrzeb zwrotu nieruchomości wywłaszczonych	4 x 2,87	11,48
		wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania za grunty wywłaszczone	4 x 23,32	93,28
		wycena nieruchomości dla potrzeb zbycia nieruchomości	4 x 1,90	7,60
		wycena nieruchomości dla potrzeb przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności	4 x 3,06	12,24
		Razem		172,32

ZAWIADOMIENIE O WYKLUCZENIU WYKONAWCY

Na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp Zamawiający informuje, iż został wykluczony Wykonawca: **Wycena Nieruchomości „WEJGA” Ewa Wasąg, Ul. Piaskowa 46, 05-075 Warszawa – Wesola**

Uzasadnienie prawne: art. 24 ust. 2 pkt 4) Pzp

Uzasadnienie faktyczne: oferent nie wykazał spełnienia warunku udziału w postępowaniu; mimo wezwania do uzupełnienia dokumentów, wykonawca nie uzupełnił aktualnego zaświadczenia z ZUS-u oraz US, opłata polisy, wykaz usługi oraz dokumenty potwierdzające należyte wykonanie, oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej

ZAWIADOMIENIE O ODRZUCENIU OFERTY

Na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, iż nie została odrzucona żadna oferta.

INFORMACJA O TERMINIE, PO KTÓREGO UPŁYWIE UMOWA W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO MOŻE BYĆ ZAWARTA

Zgodnie z art. 92 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający zawiadamia, że zgodnie z dyspozycją art. 94 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp oraz faktem, iż Zamawiający przesyła niniejszą informację w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Pzp, umowa w sprawie Zamówienia publicznego, może być zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej.

Z up. STAROSTY
Konrad Rytel
WICESTAROSTA

Otrzymują:

1. Korporacja „SEDPOL” Sp. z o.o. Nieruchomości-Consulting,
04-081 Warszawa ul. Czapelska 38
Fax: 22 331-76-29
2. Konsorcjum
Lider: Wycena Nieruchomości Andrzej Wróblewski, Ul. Kr. Jadwigi 7/9, 05-200 Wołomin,
Partner: Ewa Stefańska Rzeczoznawca Majątkowy, Ul. Klonowa 112 Stare Babice, 05-080 Koczargi Nowe
e-mail: 1.a.wroblewski@wp.pl
3. Wycena Nieruchomości „WEJGA” Ewa Wasąg,
Ul. Piaskowa 46, 05-075 Warszawa – Wesola
Fax: 22 773-43-97
4. Rzeczoznawstwo Majątkowe s.c. Marek Juszczyk, Sylwia Juszczyk, Maciej Juszczyk Wycena, Doradztwo,
Ul. Ołówkowa 1d m. 56, 05-800 Pruszków
Fax: 22 730-00-90